



APPRAISAL SYSTEMS, INC.  
REAL ESTATE APPRAISAL SERVICES

FAIR LAWN OFFICE  
17-17 RT. 208 NORTH – SUITE 210  
FAIR LAWN, NJ 07410

February 3, 2025

«Owner»  
«Street»  
«CSZ»

Block: «Block»  
Lot: «Lot»  
Qual: «Qual»  
Location: «Location»  
NBHD: «NBHD»

Dear Property Owner:

The revaluation of your property has been completed in accordance with the rules and regulations mandated by the State of New Jersey requiring all real property be appraised at its fair market value. Appraisal Systems Inc. (ASI) has made a complete analysis of all recent market data in order to accomplish this task and to determine the value of all properties as of October 1, 2024.

**THE PROPOSED 2025 ASSESSED VALUE OF YOUR PROPERTY IS: «Prop\_2025\_Asmnt»**

**The actual property taxes for the 2025 tax year cannot be computed until the County, School and Municipal budgets are approved and the new 2025 tax rate is established in the summer of 2025.**

Additional information such as the 2023 and 2024 sales information, list of proposed assessments, and neighborhood map can be found at [www.asinj.com](http://www.asinj.com) by clicking on “Current Revaluation Information” on the homepage and following the “Union City” link.

If you desire, you may speak with an Appraisal Systems Inc. representative to discuss any relevant information regarding your new proposed 2025 assessed value as it relates to the market value of your property. Meetings can be arranged by calling (201) 493-8530 Monday-Friday between the hours of 9:30 A.M and 4:00 P.M. within 10 days of receipt of this letter.

If you wish to request a copy of your property record card for your review, please email [unioncity@asinj.com](mailto:unioncity@asinj.com) and include your block, lot and address in the email request. Please allow up to 72 hours to receive your property record card by email.

Thank you for your continued cooperation during the reassessment process.

Sincerely,

APPRAISAL SYSTEMS, INC.

CITY OF UNION CITY

Ernest Del Guercio  
President

Sal Bonaccorsi  
Assessor



APPRAISAL SYSTEMS, INC.  
REAL ESTATE APPRAISAL SERVICES

FAIR LAWN OFFICE  
17-17 RT. 208 NORTH – SUITE 210  
FAIR LAWN, NJ 07410

February 3, 2025

«Owner»  
«Street»  
«CSZ»

Bloque: «Block»  
Lote: «Lot»  
Clasificación: «Qual»  
Ubicación: «Location»  
NBHD: «NBHD»

Estimado propietario:

La revaluación de su propiedad se ha completado de acuerdo con las normas y reglamentos exigidos por el Estado de Nueva Jersey que exigen que todos los bienes inmuebles se evalúen a su valor justo de mercado. Appraisal Systems Inc. (ASI) ha realizado un análisis completo de todos los datos recientes del mercado para realizar esta tarea y determinar el valor de todas las propiedades apartir del 1 de Octubre de 2024.

**EL VALOR DE TASACION PROPUESTO PARA 2025 DE SU PROPIEDAD ES: «Prop\_2025\_Asmnt»**

**Los impuestos reales a la propiedad para el año fiscal 2025 no se pueden calcular hasta que se aprueben los presupuestos del Condado, la Escuela y el Municipio y se establezca la nueva tasa impositiva de 2025 en el verano de 2025.**

Puede encontrar información adicional, como la información de ventas de 2023 y 2024, la lista de evaluaciones propuestas y el mapa del vecindario en [www.asinj.com](http://www.asinj.com) haciendo clic en “Información de revaluación actual” en la página de inicio y siguiendo el enlace “Union City”.

Si lo desea, puede hablar con un representante de Appraisal Systems Inc. para analizar cualquier información relevante sobre su nuevo valor tasado propuesto para 2025 en relación con el valor de mercado de su propiedad. Se pueden concertar reuniones llamando al **(201) 493-8530** de Lunes a Viernes entre las 9:30 A.M. y las 4:00 P.M. dentro de los 10 días siguientes al recibir esta carta.

Si desea solicitar una copia de su tarjeta de registro de propiedad para su revisión, envíe un correo electrónico a [unioncity@asinj.com](mailto:unioncity@asinj.com) e incluya su bloque, lote y dirección en la solicitud por correo electrónico. Espere hasta 72 horas para recibir su tarjeta de registro de propiedad por correo electrónico.

Gracias por su continua cooperación durante el proceso de reevaluación.

Sinceramente,

APPRAISAL SYSTEMS, INC.

CIUDAD DE UNION CITY

Ernest Del Guercio  
Presidente

Sal Bonaccorsi  
Asesor Fiscal